



Дума Сладковского сельского поселения
Слободо-Туринского муниципального района
четвертого созыва
РЕШЕНИЕ

От 25.11.2021 № 315-НПА

с.Сладковское

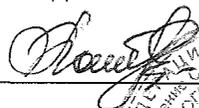
**Об установлении базовой ставки арендной платы за 1 кв.м.
площади объектов муниципального недвижимого имущества
Сладковского сельского поселения в 2022 году**

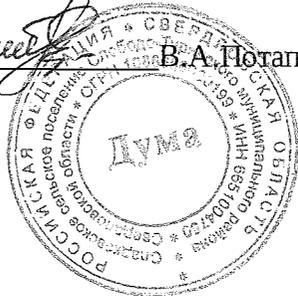
Руководствуясь Уставом Сладковского сельского поселения, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сладковского сельского поселения, утвержденным Решением Думы Сладковского сельского поселения от 27.03.2013 г. № 286, Дума Сладковского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Установить на 2022 год базовую ставку арендной платы за 1 кв.м. площади объектов муниципального недвижимого имущества равной 330,00 (триста тридцать) рублей.
2. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации Думы и Администрации Сладковского сельского поселения «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Сладковского сельского поселения в сети Интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2022г.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и муниципальной собственности Думы Сладковского сельского поселения (председатель Назаров А.А.)

Председатель Думы
Сладковского сельского поселения


В.А. Потапова



Глава Сладковского
сельского поселения


Л.П. Фефелова



МЕТОДИКА РАСЧЕТА
ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ

Годовой размер арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями и сооружениями определяется по формуле:

$$АП = Сб \times S \times K1 \times K2 \times K3, \text{ где:}$$

Сб - базовая ставка арендной платы.

S - площадь нежилых помещений, зданий, сооружений.

K1 - коэффициент, учитывающий основной (более 60%) материал постройки объекта недвижимости:

K1 = 1,6 - для объектов из шлакоблоков, монолитного железобетона.

K1=1,8 – для объектов из кирпича (в т.ч. силикатного)

K1=1,4 – для объектов из сборных железобетонных конструкций

K1 = 1,2 - для объектов из дерева.

K2 - коэффициент, учитывающий расположение объекта недвижимости в здании:

K2 = 0,8 - в случае, если объект является полуподвалом;

K2 = 0,5 - в случае, если объект является подвалом.

K3 - коэффициент, учитывающий характер использования объекта недвижимости:

K3 = 2,5 - для биржевой, банковской, конторской, административной и посреднической деятельности, бизнеса, гостиниц;

K3 = 1,8 - лизинговых и страховых компаний; аудиторской, консалтинговой, нотариальной, деятельности по оказанию юридических услуг; для торговли непродовольственными и продовольственными товарами, для торговли универсальным ассортиментом товаров; общественного питания

K3 = 1,4 - для складского использования объекта, гаражей

K3 = 1 - для производства товаров народного потребления; научно-исследовательской деятельности; проектирования; строительства; услуг по ремонту и эксплуатации жилья, услуг связи и информатики, средств массовой информации;

K3 = 0,5 - для оказания услуг по бытовому обслуживанию населения, гостиничному обслуживанию, для производителей продуктов питания первой необходимости, аптечного обслуживания (только при наличии соответствующих лицензий); для деятельности в области образования, для деятельности в области культуры, для деятельности в области спорта, медицинского обслуживания и медицинского страхования (только при наличии соответствующих лицензий); для производства товаров и оказание услуг для инвалидов, пенсионеров

K3 = 0,2 - для учреждений, деятельность которых финансируется из бюджета Российской Федерации, областного бюджета.